БОЛЬШЕМОНОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта функциональных зон

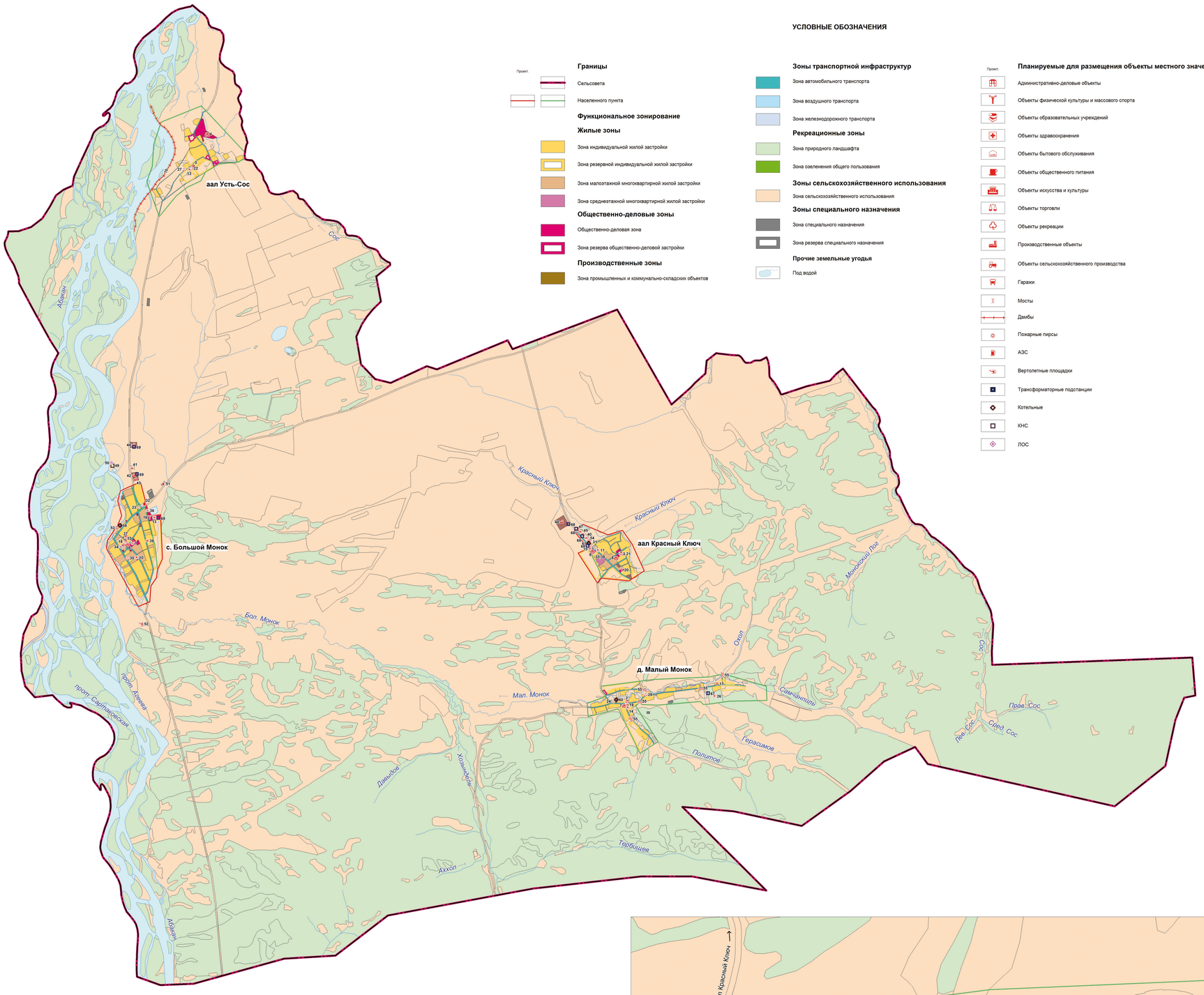


Схема границ Большемонокского сельсовета

Масштаб 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект.

Границы
- Сельсовета
- Населенного пункта

Функциональное зонирование

Жилые зоны
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона резервной индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловая зона
- Зона резерва общественно-деловой застройки

Производственные зоны
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов

Зоны транспортной инфраструктур
- Зона автомобильного транспорта
- Зона воздушного транспорта
- Зона железнодорожного транспорта

Рекреационные зоны
- Зона природного ландшафта
- Зона озеленения общего пользования

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения
- Зона специального назначения
- Зона резерва специального назначения

Прочие земельные угодья
- Под водой

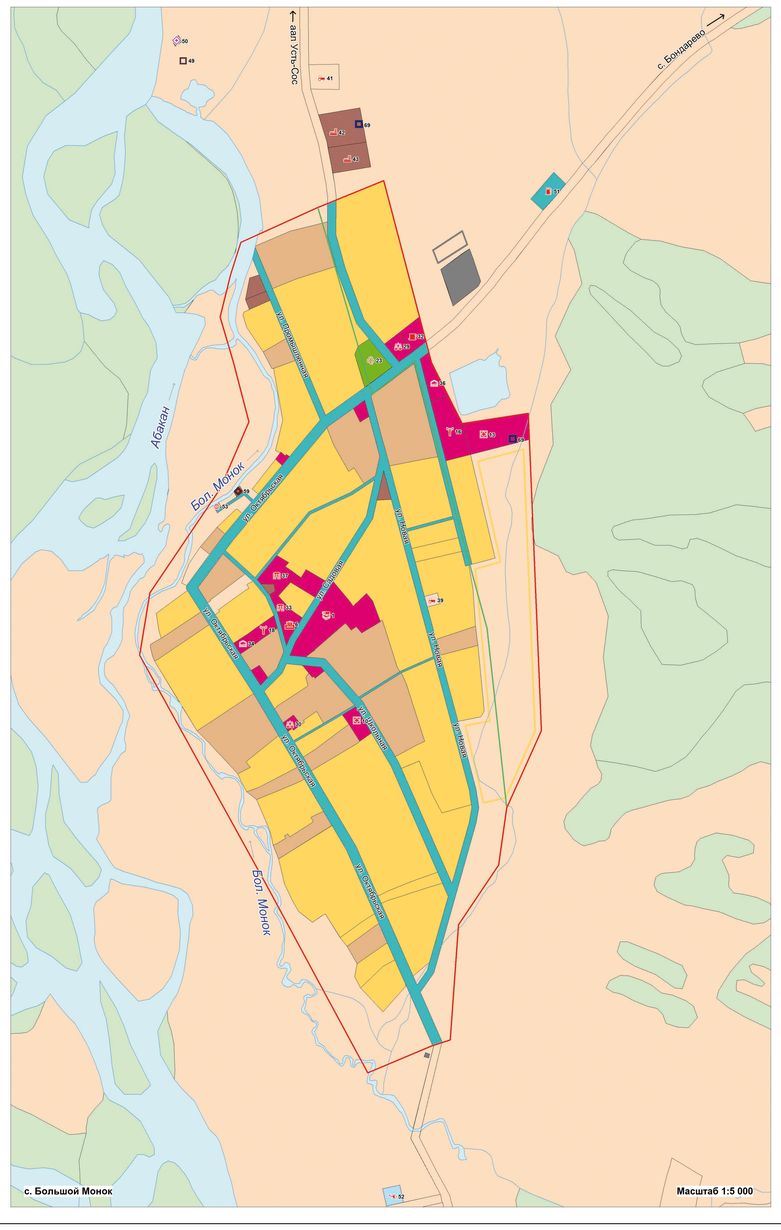
Проект.

Планируемые для размещения объекты местного значения
- Административно-деловые объекты
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объекты образовательных учреждений
- Объекты здравоохранения
- Объекты бытового обслуживания
- Объекты общественного питания
- Объекты искусства и культуры
- Объекты торговли
- Объекты рекреации
- Производственные объекты
- Объекты сельскохозяйственного производства
- Гаражи
- Мосты
- Дамбы
- Пожарные пирсы
- АЗС
- Вертолетные площадки
- Трансформаторные подстанции
- Котельные
- КНС
- ЛОС

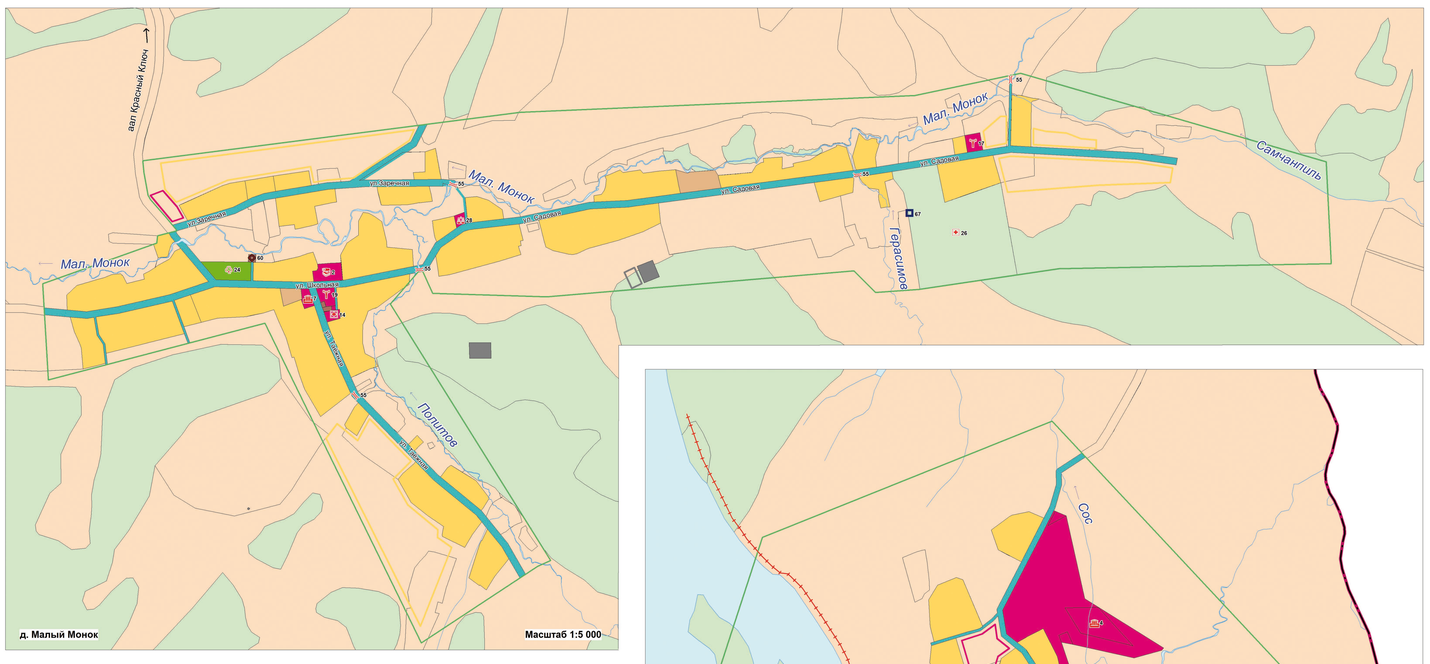
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Объекты местного значения: Сельского поселения	Объекты местного значения: Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Школа	с. Большой Монок, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,09 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	-	-	-	+	-
2	Школа	д. Малый Монок, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,09 га)		-	-	-	+	-
3	Школа	аал Красный Ключ, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,04 га)		-	-	-	+	-
	Детский сад				-	-	-	+	-
Объекты культуры, искусства и религии									
4	Культовый комплекс	аал Усть – Сос, ул. Степная	Общественно-деловая зона (1,01 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
5	Дом культуры	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,01 га)		-	-	-	+	-
6	КДЦ (клуб)	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
7	ДК	д. Малый Монок, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	+	-
	Библиотека				-	-	-	+	-
8	ДК	аал Красный ключ, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	+	-
	Библиотека				-	-	-	+	-
9	Культовый музейный комплекс	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона (0,46 га)		-	-	+		-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
10	Аптека	с. Большой Монок, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,09 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	-	+
11	ФАП	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	+	-	-
					-	-	-	+	-
12	ФАП	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
13	Одноэтажный жилой дом	с. Большой Монок (вне границ ранее жилой застройки)	Общественно-деловая зона (1,07 га)		-	-	+	-	-
14	ФАП	д. Малый Монок, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,12 га)		-	-	-	+	-
15	Пансионат для пожилых людей	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	+		-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
16	Спортивный комплекс	с. Большой Монок (вне границ ранее жилой застройки)	Общественно-деловая зона (1,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
	Стадион (в составе спортивного комплекса)				-	-	-	+	-
	Бассейн (в составе спортивного комплекса)				-	-	-	+	-
17	Спортивный зал общего пользования	д. Малый Монок, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-
18	Универсальная детская площадка	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	+	-
19	Спортивный детский стадион	д. Малый Монок, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	+	-
20	Универсальная детская площадка	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона (0,54 га)		-	-	-	+	-
21	Бассейн (в составе школы)	аал Красный Ключ, ул. Школьная	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
	Спортивный зал (в составе школы)				-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
22	Сквер	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Рекреационная зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и ландшафтно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
23	Сквер	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Рекреационная зона (0,02 га)		-	-	-	+	-
24	Сквер	д. Малый Монок, ул. Школьная	Рекреационная зона (0,04 га)		-	-	-	+	-
25	Сквер	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Рекреационная зона (0,02 га)		-	-	-	+	-
26	Детский оздоровительный лагерь (с искусственным озером)	д. Малый Монок, ул. Садовая	Рекреационная зона (0,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения	-	-	+	-	-
Предприятия торговли и общественного питания									
27	Магазин	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
28	Магазин	д. Малый Монок, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	-	+
29	Магазин	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,11 га)		-	-	-	-	+
30	Магазин	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,11 га)		-	-	-	-	+
31	Магазин	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона (0,23 га)		-	-	-	-	+
32	Кафе	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,44 га)		-	-	-	-	+
Организация и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
33	Администрация	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, офисов, общественного питания	-	-	-	+	-
34	Администрация сельского поселения (в составе Администрации бывшего поселения)	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,28 га)		-	-	-	-	+
					-	-	-	+	-
35	Администрация сельской территории	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	-	-	+

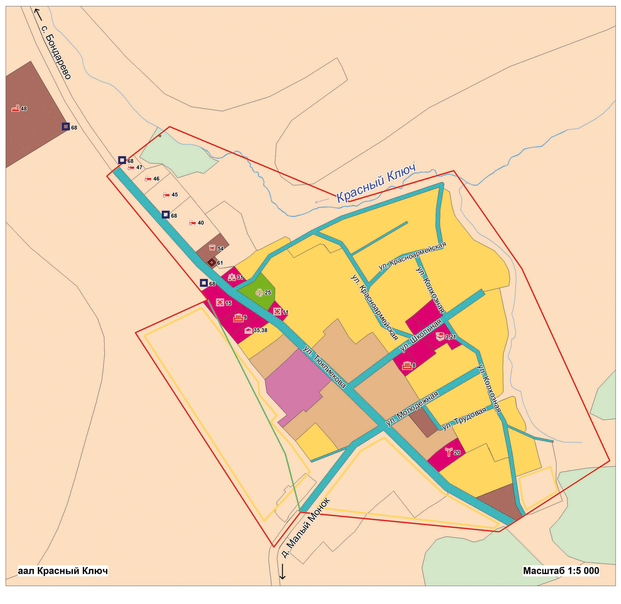
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Объекты местного значения: Сельского поселения	Объекты местного значения: Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
36	Гостиница	с. Большой Монок (вне границ ранее жилой застройки)	Общественно-деловая зона (0,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
37	Помещение дата на 1 Декабрьбыть	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,07 га)		-	-	-	+	-
38	Баня (в составе клинико-диагностическо-бытового комплекса)	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
Производственные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
39	Ветеринарный участок	с. Большой Монок, ул. Новая	Зона с.-х. использования (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
40	Ферма КРС на 100 голов	северо-западная часть аал Красный Ключ	Зона с.-х. использования (2,29 га)		-	-	-	-	+
41	Пункт приема молока	630 м от северной границы с. Большой Монок	Зона с.-х. использования (0,02 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
42	Цех по переработке мяса	140 м от северной границы с. Большой Монок	Производственная зона (1,17 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения, складов	-	-	-	-	+
43	Производство по убою и последующей переработке мяса, птицы, овощей с последующей их консервацией	у северной границы с. Большой Монок	Производственная зона (0,84 га)		-	-	-	-	+
44	Деревообрабатывающее предприятие	140 м от северной границы с. Большой Монок	Производственная зона (1,50 га)		-	-	-	-	+
45	Конный двор до 50 голов	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Зона с.-х. использования (0,09 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
46	Ветеринарный участок	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Зона с.-х. использования (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
47	Убойный цех	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Зона с.-х. использования (0,30 га)		-	-	-	-	+
48	Кирпичный завод	в северо-западном направлении от аал Красный Ключ	Производственная зона (5,0 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
49	КНС	-	-	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
50	ЛОС	в северном направлении от с. Большой Монок	Зона специального назначения (0,00 га)		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
51	Автозаправочная станция (АЗС)	330 м от северо-восточной границы с. Большой Монок	Зона транспортной инфраструктуры (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, необходимых для эксплуатации, ремонта и хранения транспорта	-	-	-	-	+
52	Вертолетная площадка	620 м от южной границы с. Большой Монок	Зона транспортной инфраструктуры (0,20 га)		-	-	-	+	-
53	Пожарный пирс	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Зона транспортной инфраструктуры (0,04 га)		-	-	-	+	-
	Гараж для хранения районного и школьного автобусов	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Зона транспортной инфраструктуры (0,40 га)		-	-	-	+	-
55	Мост (1 шт.)	д. Малый Монок	-		-	-	-	+	-
56	Автомобильная дорога (протяженность – 2,34 км)	пересечение с ул. Степная и ул. Сосная	-		-	-	-	+	+
57	Автомобильная дорога (протяженность – 0,37 км)	подъезд к кирпичному заводу	-		-	-	-	+	-
58	Автомобильная дорога (протяженность – 27,70 км)	с. Большой Монок – Большие Арбаты	-		-	+	-	-	-
Объекты инженерных коммуникаций									
59	Котельная	с. Большой Монок, ул. Тенгинская	Производственная зона (0,05 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
60	Котельная	д. Малый Монок, ул. Школьная	Производственная зона (0,05 га)		-	-	-	+	-
61	Котельная	аал Красный Ключ, ул. Тенгинская	Производственная зона (0,08 га)		-	-	-	+	-
62	Вышка сотовой связи	165 м от северо-западной границы д. Малый Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	-	+
63	Вышка сотовой связи	вблизи с. Большой Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	-	+
64	Скважина	с. Большой Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
65	Водонапорная башня	восточная часть аал Красный Ключ	-		-	-	-	+	-
66	Водонапорная башня	д. Малый Монок, ул. Таежная	-		-	-	-	+	-
67	ТП	д. Малый Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
68	ТП (1 шт.)	аал Красный Ключ	-		-	-	-	+	-
69	ТП (3 шт.)	с. Большой Монок	-		-	-	-	+	-
70	Дорога (протяженность – 3,08 км)	дер Усть – Сос, кроме р. Абакан	-	Земельные участки (в составе территории ед. социальной, транспортной инф.)	-	-	-	+	-



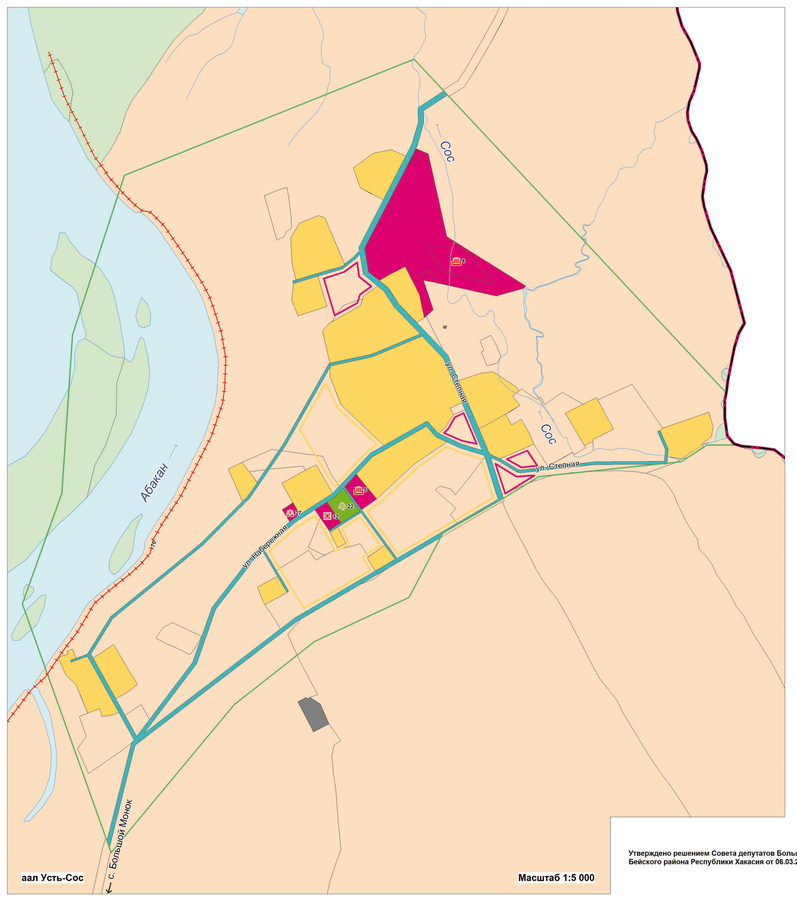
с. Большой Монок — Масштаб 1:5 000



д. Малый Монок — Масштаб 1:5 000



аал Красный Ключ — Масштаб 1:5 000



аал Усть-Сос — Масштаб 1:5 000

Утверждено решением Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 08.03.2013 г. № 79

						2012-113-ГП ПЗЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план, правила землепользования и застройки Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия			
Директор		Малышев Е.Н.			06.05.13	Генеральный план Большемонокского сельсовета (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Савинова Л.Н.			06.05.13		ГП	3	10
Зам.нач.отд.		Цыпалова А.И.			06.05.13				
Вед. спец.		Чередова Н.Н.			06.05.13	Карта функциональных зон М 1: 25 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибэнергоресурсы" г. Омск		
Спец. 2 кат.		Журина Е.А.			06.05.13				
Спец. 2 кат.		Сидорова Е.Г.			06.05.13				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.